

Fideicomiso para la Modernización de los
Registros Públicos de la Propiedad del Estado de Guanajuato "FIDEMOR"

Fideicomiso para la Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad del Estado de Guanajuato "FIDEMOR"					
Estado de Situación Financiera					
Del 1 Enero al 30 de Septiembre del 2023					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	37,203,104	29,313,520	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	3,262,174	12,573,384
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,552,341	4,696,720	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	1,676,963	975,564	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	44,432,408	34,985,804	Total de Pasivos Circulantes	3,262,174	12,573,384
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	24,828,850	24,828,850	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	70,574,659	73,216,732	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-48,688,884	-51,309,330	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	46,714,625	46,736,263	Total del Pasivo	3,262,174	12,573,384
Total del Activo	91,147,033	81,722,066	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	14,592,371	14,592,371
			Aportaciones	14,592,371	14,592,371
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	73,292,488	64,566,301
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	18,005,260	5,866,964
			Resultados de Ejercicios Anteriores	54,227,126	48,360,163
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	1,060,102	329,175
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	87,884,859	69,148,672
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	91,147,033	81,722,066

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. Carlos Enrique Pimentel Pineda
Director General
FIDEMOR