

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar los valores que no afecten o modifiquen el balance del Fideicomiso, sin embargo su incorporación obedece a la primicia en lograr una adecuada armonización con el ejercicio de recursos patrimoniales, para facilitar el registro y la fiscalización de los activos, pasivos, ingresos y gastos y, en general, contribuir a medir la eficacia, economía y eficiencia del gasto e ingreso del fideicomiso en carácter de ente público; los registros contables/presupuestales se realizan de manera simultánea y armónica dentro del sistema contable establecido para salvaguardar las operaciones realizadas a través del fideicomiso, los estados presupuestales se muestran por movimientos acumulados por lo cual no coinciden con los saldos expuestos a nivel de Balanza de comprobación.

El Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento agrupa en su cuenta de Aprovechamientos de tipo "corriente" integra los remanentes presupuestales de ejercicios anteriores a nivel de "Ingreso Modificado".

8-1-0-0-000 LEY DE INGRESOS		
8-1-1-0-000	Ley de Ingresos Estimada	0.00
8-1-2-0-000	Ley de Ingresos por Ejecutar	13,692,131.02
8-1-3-0-000	Modificaciones a la Ley de Ingresos Esti	36,417,172.39
8-1-4-0-000	Ley de Ingresos Devengada	5,549,732.32
8-1-5-0-000	Ley de Ingresos Recaudada	17,175,309.05

8-2-0-0-000 PRESUPUESTO DE EGRESOS		
8-2-1-0-000	Presupuesto de Egresos Aprobado	0.00
8-2-2-0-000	Presupuesto de Egresos por Ejercer	19,427,273.75
8-2-3-0-000	Modificaciones al Presupuesto de Egres	36,376,900.22
8-2-4-0-000	Presupuesto de Egresos Comprometido	9,436,260.10
8-2-5-0-000	Presupuesto de Egresos Devengado	57,406.15
8-2-6-0-000	Presupuesto de Egresos Ejercido	0.00
8-2-7-0-000	Presupuesto de Egresos Pagado	7,455,960.22

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

2. Panorama Económico y Financiero

El fideicomiso opera bajo los estrictos lineamientos y clausulado que se establecen en el contrato de fideicomiso.

3. Autorización e Historia

El fideicomiso se encuentra constituido mediante Decreto Gubernativo número 292, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado número 148, Segunda Parte, de fecha 15 de Septiembre del 2006, en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, el C. Juan Carlos Romero Hicks, Gobernador Constitucional del Estado, autorizó la constitución del "Fideicomiso Revocable de Administración e Inversión denominado Fideicomiso para la Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad del Estado de Guanajuato.", identificado como « FIDEMOR », mismo que de común acuerdo con sus objetos y fines que se expresan en el contrato de Fideicomiso y toda vez que sus aportaciones patrimoniales lo sugieren se considera una Entidad Paraestatal de común acuerdo con la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo para el Estado de Guanajuato.

4. Organización y Objeto Social

Se define de manera enunciativa más no limitativa el propósito de la creación del Fideicomiso, el cual se sustenta con el fin de contar con un patrimonio autónomo destinado a la modernización integral de los Registros Públicos de la Propiedad del Estado de Guanajuato.

Así mismo, dentro de sus fines se contempla realizar la inversión de cantidades de dinero que constituyan el patrimonio del fideicomiso, incrementando el mismo con los rendimientos generados, adquirir con cargo al patrimonio fideicomitado los bienes muebles e inmuebles necesarios, otorgar con cargo al patrimonio las garantías y coadyuvar en la eventual constitución del Instituto Registral y Catastral del Estado de Guanajuato.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Las presentes Notas se elaboran con el propósito de dar cumplimiento al Art. 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, fundado en los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad de que la información sea de mayor utilidad para los usuarios; a continuación se presenta un resumen de las políticas contables más significativas utilizadas en la preparación de los Estados Financieros:

Preparación de los Estados Financieros:

Los Estados Financieros que se acompañan se prepararon de conformidad con los principios básicos de contabilidad gubernamental contenidos en el Manual del Sistema Integral de Contabilidad Gubernamental, observando los lineamientos establecidos en las "Normas y Metodología para la Emisión de Información Financiera y estructura de los Estados Financieros Básicos del Ente Público y características de sus Notas" emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

A partir de Junio del 2004, el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera (CINIF), organismo independiente, asume la función y responsabilidad de la emisión de la normatividad contable en México en congruencia con la tendencia mundial.

El CINIF público en Octubre del 2005 las Normas de Información Financiera (NIF), término que se utiliza en sustitución de Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA), que determinan el tratamiento contable a las Entidades con propósitos no lucrativos.

Base de Registro:

Con base en el carácter de contribuyente para efectos fiscales del Fideicomiso; Los registros contables de los entes públicos se llevarán con base acumulativa. La contabilización de las transacciones de gasto se hará conforme a la fecha de su realización, independientemente de la de su pago, y la del ingreso se registrará cuando exista jurídicamente el derecho de cobro.

Se reconocen de manera oportuna las obligaciones contractuales de pago que presenta el fideicomiso de común acuerdo a su grado de exigibilidad y el plazo establecido.

6. Políticas de Contabilidad Significativas

No se reconocen efectos de la inflación en la información financiera, así mismo, no se actualizan los bienes muebles e inmuebles de activo fijo, los cuales son registrados a su costo de adquisición.

Las inversiones temporales consisten en inversiones a la vista o a plazo menor de un mes y están valuadas al costo más su rendimiento, el cual es congruente a su valor de mercado.

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Sin Información adicional, toda vez que el fideicomiso no maneja operaciones en moneda extranjera.

8. Reporte Analítico del Activo

a) las tasas de depreciación utilizadas son las que sugiere el CONAC.

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

Sin Información adicional.

10. Reporte de la Recaudación

Sin Información adicional.

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

Sin Información adicional.

12. Calificaciones otorgadas

Sin Información adicional.

13. Proceso de Mejora

Sin Información adicional.

14. Información por Segmentos

Sin Información adicional.

15. Eventos Posteriores al Cierre

Sin Información adicional.

16. Partes Relacionadas

Queda establecido que no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas

17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".
Lo anterior, no será aplicable para la información contable consolidada.

C.P. Carlos Enrique Pineda Reyes
Director General
FIDEMOR